

COPIA



COMUNE DI BORGORICCO

Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 13 del 28-05-2018

Sessione Straordinaria - Prima convocazione

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE STRUMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI BORGORICCO, AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 55/2012, PER L'AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA DELLA DITTA DOLCE GELATO DI ZURINI MAURIZIO.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventotto del mese di maggio alle ore 19:00, nella Sala consiliare, con avvisi notificati nei termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

NOVELLO GIOVANNA	Presente
CAGNIN GIUSEPPE	Presente
BOESSO GABRIELLA	Presente
BRAGAGNOLO MARCO	Presente
PERON SAMUELE	Assente
BREGANZE ELENA	Presente
SCAPIN LETIZIA	Presente
BECCEGATO ANTONIO	Presente
MORBIATO MASSIMO	Presente
FRANCHIN MARIA CHIARA	Presente
RUFFATO GIULIO	Presente
VECCHIATO SILVIA	Presente
STEFANI ALBERTO	Assente

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Zampieri Dott. Valerio.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, la Sig.ra NOVELLO GIOVANNA, nella sua qualità di PRESIDENTE assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i sigg.:

SCAPIN LETIZIA

BECCEGATO ANTONIO

RUFFATO GIULIO

APPROVAZIONE VARIANTE STRUMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI BORGORICCO, AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 55/2012, PER L'AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA DELLA DITTA DOLCE GELATO DI ZURINI MAURIZIO.

Il Presidente cede la parola al consigliere Cagnin che spiega che si tratta di un ampliamento e di opere di miglioria esterna della ditta Dolce Gelato che si trova in via Mussolini. L'ampliamento riguarda un area di circa 1.026 metri quadri il beneficio pubblico è di circa € 36.000, gli oneri circa € 14.138 per un totale di € 50.138. Al termine il Sindaco chiede se ci sono interventi.

La consigliera Franchin auspica che l'ampliamento del magazzino, visto che la ditta progredisce dice, che ci sia anche qualche ricaduta una rilevanza sotto l'aspetto occupazionale. L'assessore Cagnin fa presente che il titolare alla riunione del SUAP ha garantito che ci sarà un aumento del personale e che lui ha raccomandato di assumere personale del territorio.

Nessun altro chiedendo di intervenire

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il vigente PRG del Comune di Borgoricco è stato approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 1400 del 13/03/1990;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 20/03/2014 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Borgoricco, successivamente è stato approvato con Conferenza di Servizi decisoria del 13/01/2016, risulta vigente dal 14/05/2016 a seguito di pubblicazione nel BUR n. 39 del 29/04/2016;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 29/12/2015 è stato preso atto dell'illustrazione da parte del Sindaco del Documento Programmatico Preliminare del Piano degli Interventi;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 15/11/2017 è stata adottata la variante n. 1 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;
- La ditta DOLCE GELATO DI ZURINI MAURIZIO, con sede in Borgoricco, P.IVA 02459540270, in data 17/07/2017 prot. 84412, ha presentato allo Sportello Unico della Federazione dei Comuni del Camposampierese istanza di ampliamento in variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, relativamente al complesso produttivo ubicato nel Comune di Borgoricco, via Mussolini 3, catastalmente censito al foglio 16, mapp. 491-329-85-290-386-388;;

PRESO ATTO che il progetto prevede un ampliamento del fabbricato artigianale esistente e del perimetro dell'attività;

ACCERTATO che:

- per tale istanza è stata attivata la procedura dello sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, e pertanto la stessa è stata valutata nella **Conferenza di Servizi Decisoria** del 13/12/2017 (come risulta dal relativo verbale);

- gli Enti intervenuti alla Conferenza dei Servizi Decisoria, hanno espresso parere favorevole con prescrizioni, alla richiesta della ditta, ed alla conseguente variante allo strumento urbanistico ai sensi del D.P.R. 160/2010;

CONSIDERATO che in conformità all'art. 4, comma 5 della L.R. 55/2012, la variante adottata con la sopraccitata Conferenza dei Servizi Decisoria, è stata depositata presso la Segreteria Comunale a decorrere dal 07/03/2018, per la durata di dieci giorni e tale deposito è stato reso noto mediante pubblicazione all'albo pretorio del Comune Di Borgoricco;

PRESO ATTO che:

- nei successivi venti giorni, non sono pervenute opposizioni e osservazioni da parte dei proprietari presso il Comune Di Borgoricco;
- ai fini del rilascio del provvedimento autorizzativo finale diviene pertanto necessario approvare una variante parziale allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010;

VISTA la bozza di convenzione, sottoscritta dalla ditta richiedente allegata alla presente;

VISTE le tavole del progetto presentato dalla ditta, che costituisce elaborato grafico di variante allo strumento urbanistico, così come adottata con il verbale della Conferenza dei Servizi Decisoria in data 13/12/2017:

- allegato 1: Tav. 1.1 inquadramento territoriale estratti, planimetria stato concessionato, di progetto e comparativo, calcolo superficie fondiaria e standard;
- allegato 2: Tav. 1.2 planimetria stato concessionato, di progetto con sistemazione esterna e comparativa, particolare recinzione, fotovoltaico e scheda tecnica;
- allegato 3: Tav. 2: stato concessionato piante, prospetti e sezione, calcolo superficie coperta;
- allegato 4: Tav. 3.1 stato di progetto, piante piano terra, calcolo superficie coperta;
- allegato 5: Tav. 3.2 stato di progetto pianta piano primo e sezione;
- allegato 6: Tav. 3.3 stato di progetto prospetti;
- allegato 7: Tav. 3.4 stato di progetto prospetti e viste;
- allegato 8: Tav. 4.1 comparativa piante, sezione e prospetti;
- allegato 9: Tav. 4.2 comparativa piante, sezione e prospetti;
- allegato 10: Tav. 5 compatibilità idraulica;
- allegato 11: Tav. 6 adempimenti previsti dal DGRV 2774/11;
- allegato 12: relazione paesaggistica;
- allegato 13: relazione tecnica;
- allegato 14: documentazione fotografica;
- allegato 15: viste tridimensionali 1;
- allegato 16: viste tridimensionali 2;
- allegato 17: viste tridimensionali 3;

VISTO il Parere del Responsabile dell'Area Servizi Tecnici - Urbanistica ed Edilizia Privata in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO il PRG/PAT vigente;

CON VOTI FAVOREVOLI unanimi, espressi in forma palese per alzata di mano dagli undici consiglieri presenti e votanti, accertati dagli scrutatori e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per le motivazioni di cui alle premesse, e in conformità a quanto adottato in sede di conferenza dei servizi decisoria di cui al verbale in data 13/12/2017 la variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della LR 55/2012, per l'ampliamento dell'attività produttiva della ditta DOLCE GELATO DI ZURINI MAURIZIO, con sede in Borgoricco, P.IVA 02459540270, come indicato nelle tavole di seguito elencate:
 - allegato 1: Tav. 1.1 inquadramento territoriale estratti, planimetria stato concessionato, di progetto e comparativo, calcolo superficie fondiaria e standard;
 - allegato 2: Tav. 1.2 planimetria stato concessionato, di progetto con sistemazione esterna e comparativa, particolare recinzione, fotovoltaico e scheda tecnica;
 - allegato 3: Tav. 2: stato concessionato piante, prospetti e sezione, calcolo superficie coperta;
 - allegato 4: Tav. 3.1 stato di progetto, piante piano terra, calcolo superficie coperta;
 - allegato 5: Tav. 3.2 stato di progetto pianta piano primo e sezione;
 - allegato 6: Tav. 3.3 stato di progetto prospetti;
 - allegato 7: Tav. 3.4 stato di progetto prospetti e viste;
 - allegato 8: Tav. 4.1 comparativa piante, sezione e prospetti;
 - allegato 9: Tav. 4.2 comparativa piante, sezione e prospetti;
 - allegato 10: Tav. 5 compatibilità idraulica;
 - allegato 11: Tav. 6 adempimenti previsti dal DGRV 2774/11;
 - allegato 12: relazione paesaggistica;
 - allegato 13: relazione tecnica;
 - allegato 14: documentazione fotografica;
 - allegato 15: viste tridimensionali 1;
 - allegato 16: viste tridimensionali 2;
 - allegato 17: viste tridimensionali 3;
2. DI APPROVARE lo schema di convenzione sottoscritto dalla ditta richiedente allegato alla presente;
3. DI PRENDERE ATTO che dopo il rilascio del provvedimento unico definitivo di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, sono ammesse varianti all'intervento proposto, purché le stesse non comportino aumento di volume, superficie e destinazione d'uso; dette varianti potranno essere autorizzate senza la necessità di una nuova deliberazione consigliere, né variazione della convenzione;
4. DI DARE ATTO che alla sottoscrizione della convenzione approvata con la presente deliberazione, interverrà il Responsabile Ufficio Tecnico Edilizia Privata e Urbanistica, in rappresentanza del Comune di Borgoricco;
5. DI PRENDERE ATTO che ai sensi dell'art. 4, comma 7 della LR 55/2012 la presente variante *"decade ad ogni effetto ove i lavori non vengano iniziati entro sedici mesi dalla sua*

pubblicazione, salvo eventuale proroga concessa con provvedimento motivato del Consiglio Comunale [...].

PARERI ED ATTESTAZIONI AI SENSI DEL D.LGS 18 AGOSTO 2000, N. 267

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE STRUMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI BORGORICCO, AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 55/2012, PER L'AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA DELLA DITTA DOLCE GELATO DI ZURINI MAURIZIO.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime:

Parere Favorevole

In ordine alla regolarità tecnica.

Borgoricco, 16-04-2018

Il Responsabile del Servizio
F.to Bizzotto Arch. Gabriele

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to NOVELLO GIOVANNA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Zampieri Dott. Valerio

N. 597 Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale viene pubblicato oggi 11-06-2018 all'Albo Pretorio on-line, ove rimarrà consultabile per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Zampieri Dott. Valerio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare denunce per vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è

DIVENUTA ESECUTIVA

ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Borgoricco, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Zampieri Dott. Valerio

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE composta da n. pagine

Borgoricco li, 11-06-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Zampieri Dott. Valerio